תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוסינזון בן ציון דר' 5, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 73 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0486-005 בקשה מס' 16-1896.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים בן 4 קומות (כולל קומת הקרקע) והקמת בניין חדש בן 8 קומות (כולל קומת הקרקע ושתי קומות גג חלקיות) במקום 5 קומות המותרות על פי תכנית.
2. תוספת 7 יח"ד ל- 8 יח"ד הקיימות ובניית מבנה חדש הכולל סה"כ 15 יח"ד.
3. תוספת בנייה של עד 25 מ"ר לכל יחידה קיימת (8 יח"ד בסה"כ).
4. הקלה בקו בניין צדדי דרומי וצפוני ל- 3.00 מ' במקום 4.00 מ'.
5. הקלה בקו בניין אחורי מערבי ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ'.
6. הבלטת גזוזטראות מקו בניין קדמי בשיעור של 1.60 מ' מקו הבניין המותר.
7. הבלטת גזוזטראות מקו בניין אחורי בשיעור של 1.60 מ' מקו הבניין המבוקש עד למרחק 3.40 מ' מגבול המגרש.
8. פטור ממרפסות שירות לצורך שיפור דיור.
9. הגדלת תכסית קומות המרתף ל- 85% משטח החלקה.
10. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל- 46.00% משטח המגרש במקום 32% המותרים ע"פ תכנית.
11. הגדלת תכסית קומת הגג התחתון ל- 85% ותכסית גג עליון ל- 78% במקום ה-50% המותרים תוך שמירה על דרישת הנסיגות המותרות 3.0 מ' מקו בניין קדמי (בגג התחתון והעליון) ו- 2.0 מ' מקו בניין אחורי (בגג העליון בלבד).
12. הגדלת אחוזי בניה כוללים בחלקה ל- 316% במקום 250% המותרים לפי תכנית 3729 א.
13. הגבהת הבנייה בקומת הגג לגובה 3.30 מ' ו- 4.50 כולל מעקה הגג במקום 2.50 מ' המותרים ע"פ תכנית.
14. חצר מונמכת במפלס המרתף העליון ועד לגבול המגרש הדרומי.
15. הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
16. הגבהת הבנייה בקומת הקרקע לגובה 3.30 מ' במקום 2.30 מ' המותרים פי תכנית.
17. מילוי קומת עמודים מלבד רצועה מפולשת בעומק 3.00 מ' מקו הבנין הקדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רומניל 20, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 604 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0833-020 בקשה מס' 16-1847.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה לשיפור דיור.
2. 10% קווי בניין צדדיים ואחוריים.
3. תוספת 25 מ"ר מכוח תמ"א 38.
4. תוספת יח"ד מכח חוק שבס.
5. קורות פרגולה מבטון בקומת הגג.
6. מילוי קומת עמודים מכוח תמ"א 38.
7. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי.
8. גובה קומת עמודים כגובה קומה טיפוסית.
9. ביטול נסיגה ממעקה גג בקו בניין צדדי בבניה חדשה.
10. תוספת קומה טיפוסית מכח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פייבל 17, תל אביב** גוש: 6108 חלקה: 92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0524-017 בקשה מס' 16-1848.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/ אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 27% מן המרווח המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 6 מ' המותר. צידי 2 מ' במקום 4 מ'.
3. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 21 כל רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/ צדדי.
4. הגבהת הבניין/ הקומה עד לגובה של 22.02 מ' לעומת 13.85 מ' המותרים על פי תכנית.
5. הוספת 1.5 קומות נוספות מעל ל- 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש.
6 (כולל קומת קרקע/ קומת עמודים מפולשת בחלקה).
6. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 17 במקום 12 המותר על פי התכנית.
7. הוספת 1.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות (כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת).
8. הוספת 2+3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 17 יח"ד.
9. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב- 25 מ"ר בכל הקומות.
10. הקטנת קו בניין צדדי מ- 4 עד 3.45 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכוון צפון, דרום.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **וסרמן יעקב 7, תל אביב** גוש: 7051 חלקה: 12, 13, 14 גוש: 7016 חלקה: 172. כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 3369-007/0. תיק רשוי: 50389.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מוסך לפחחות וצביעת רכב לשימוש במבנים וסככות בשטח של 608.41 מ"ר ובחצר פתוח בשטח של 237.8 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 846.21 מ"ר. (כניסה לעסק מרח' יעקב וסרמן).
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ניסן כהן 6, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 379 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0918-006 בקשה מס' 16-1880.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין צדדי 10% מ- 400 ל-360 בקומה א בלבד.
2. הקלה לבנית חצרות אנגליות.
3. הקלה לבניית מדרגות כניסה למרתף.
4. הקלה 6% מעבר למותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמב"ם 17, תל אביב** גוש: 6918 חלקה: 65 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0015-017 בקשה מס' 16-1056.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות בין קומות.
2. ביטול קומת ביניים - ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה